**ОТКАЗ ОТ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Для отказа от права оперативного управления образовательных организаций и передачи в иное учреждение/предприятие/казну Ульяновской области объектов недвижимого имущества, направлению в Министерство просвещения и воспитания Ульяновской области подлежат следующие документы:

1. **Заявление** о согласовании отказа от права оперативного управления недвижимого имущества, которое должно содержать наименование объектов, их площадь, учреждение/предприятие/казна Ульяновской области, которой учреждение планирует передать недвижимое имущество. Заявление подписывается руководителем образовательной организации Ульяновской области или лицом, его замещающим.

При изъятии из оперативного управления на объекты недвижимого имущества в обращении указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

При этом в обращении необходимо подтвердить, что указанное имущество является излишним или не используется, принято к бухгалтерскому учёту, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом, иным запрещением не состоит.

2) **правоустанавливающие документы** на соответствующий объект недвижимого имущества (выписка из Единого государственного реестра недвижимости);

3) **инвентарную карточку** учета на объект недвижимого имущества;

4) **финансово-экономическое обоснование** предполагаемой сделки, содержащее целесообразность заключения сделки, социально-экономические последствия сделки, влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности организации, подготовленное организацией;

5) в случае отказа от права оперативного управления в пользу учреждения/предприятия**,** **копию обращения такого юридического лица**, заверенную в установленном порядке;

6) **материалы фотофиксации** объекта недвижимого имущества (не менее 3 фотографий), включающие общий вид объекта (фотографии, позволяющие сформировать целое изображение объекта, также фотографии, позволяющие определить его адрес), фотографии помещений объекта, изображения всех имеющихся существенных повреждений (внешних и внутренних) (при наличии таковых). Материалы фотофиксации направляются в печатном виде.

7) Автономному учреждению, у которого происходит изъятие имущества, также дополнительно представляется копия рекомендаций наблюдательного совета по вопросу изъятия имущества, закреплённого на праве оперативного управления.